

Van Bestuur St. Dierentehuis Vijfheerenlanden, Culemborg en omstreken

## **Aanvulling/toelichting op het beleidsplan periode 2020 – 2025.**

**Deze aanvulling is de 2<sup>o</sup> versie en opgesteld dd 1 oktober 2024**

St. Dierentehuis heeft als hoofdtaak de opvang, verzorging en herplaatsing van zwerfdieren ( honden, katten, tamme knaagdieren en huis/volière vogels) afkomstig uit de gemeenten Vijfheerenlanden en Culemborg + de opvang, verzorging en herplaatsing van afstandsdieren uit de regio. Ter medefinanciering van deze hoofdtaak exploiteert de Stichting een (vakantie)pension voor honden en katten.

Het lopende beleidsplan 2020-2025 werd opgesteld in 2019 onder de toen geldende kennis dat gemeente Leerdam (inmiddels gefuseerd tot de gemeente Vijfheerenlanden) middels een raadsbesluit in 2017 had besloten dat het Dierentehuis van de locatie Koenderseweg moest vertrekken.

De reden hiertoe was dat onze Koenderseweg locatie grenst aan de nieuw te ontwikkelen woonwijk Broekgraaf. Voor (geluids)overlast en allerlei klachten van nieuwe bewoners werd gevreesd. Deze onzekere situatie werd ook nog verlengd door de financiële crisis en de kort daarop volgende corona crisis.

Deze situatie had tot gevolg dat benodigde en gewenste investeringen in het Dierentehuis achterwege bleven, vooral wat betreft het gebouw. De kans was immers reëel dat er te zijner tijd elders een volledig nieuw Dierentehuis moest worden gebouwd.

In 2022 werd bekend, dat het Dierentehuis kan blijven op de huidige locatie. Om geluidsoverlast te voorkomen besloot de gemeente Vijfheerenlanden dat aan de kant van de nieuwe woonwijk een geluidswal zal worden aangelegd.

Voor het bestuur van het Dierentehuis werd het nu de taak de kwaliteit van het Dierentehuis aan te pakken, in eerste instantie vooral het gebouw maar ook de kwaliteit van de dierenopvang zelf.

De genomen stappen zijn ook te lezen in de bestuursverslagen welke onderdeel zijn van de (gecontroleerde) jaarrekening. De jaarrekeningen worden gepubliceerd op onze website onder het tabblad ANBI. De jaarrekening 2023 is de meest recente.

Sommige informatie – vooral die voor de dringend benodigde fondswerving - kon echter niet wachten op het verschijnen van de jaarrekeningen 2023 en 2024. Daarom deze aanvulling bij het beleidsplan 2020- 2025

## Inmiddels (half 2024) gerealiseerde investeringen, vooral het gebouw.

In 2022 werden de buitenkamers van de katten vernieuwd.

In 2023 zijn alle houten delen + ramen en deuren aan zowel de voor-en achtergevel van het gebouw volledig vervangen door kunststof gevels met energiezuinig glas.

In 2023 is de lichtkoepel over de volle lengte van het gebouw vervangen door een nieuwe lichtkoepel. Nog afgezien dat het transparantieniveau van de koepel na 30 jaar ernstig achteruit was gegaan, ook hadden diverse stormschades hier en daar toch ook hun sporen achtergelaten

In 2023 is aan het achterplein (hondenuitlaat) een gedeeltelijke overkapping aangebracht.

Begin 2024 is het hekwerk op het achterplein vernieuwd en is het plein gecompartmenteerd om meerdere honden tegelijk uit te kunnen laten.

In 2024 is de balie- en ontvangstruimte verbouwd om binnen de nog steeds beperkte mogelijkheden zowel het personeel als onze klanten wat meer privacy te bieden.

In 2024 is langs het achterplein door de gemeente VHL de lang verwachte geluidswal aangebracht. De uitvoering daarvan betekende wel dat wij parallel aan de geluidswal een hekwerk hebben moeten laten aanbrengen met aansluitingen op het bestaande hekwerk.

## Deels reeds goedgekeurde Investeringsplannen voor 2024 en 2025 welke vooral gericht zijn op de kwaliteit van het verblijf van onze dierlijke gasten:

De compartimentering van de hondenpleinen helpt ons om de honden een veilige, uitdagende en stress verminderende omgeving te kunnen bieden. Denk hierbij aan 4 pleinen met elk een eigen sfeer ( prikkelarm plein, snuffelplein, agility/trainings plein en een water- en zandplein). Elk plein met voldoende schaduw en schuilruimtes. Voor onze vrijwilligers (veel ouderen en mensen met een beperking) een plekje om te zitten op een duurzaam bankje, zodat zij de honden de nodige aandacht kunnen geven.

De groenstrook rond de hondenpleinen is aangepakt. Meerdere bomen zijn verwijderd. Het heftige type stormen van de laatste jaren leverde door afbrekende takken en omvallende bomen meer en meer schade aan hekwerk en gebouw op. Door het weghalen van bomen is er een behoefte ontstaan voor schaduw plekken voor de honden. Hoe we dit het best kunnen oplossen is nog in onderzoek.

Ook de buitenrennen van de hondenkennels willen we graag vergroten, zodat onze "lange" blijvers meer bewegingsruimte krijgen. Dit is nog geheel in een onderzoeks-haalbaarheidsfase.

Door toename van het aantal zwerfdieren en hun vaak slechte fysieke toestand is er behoefte aan uitbreiding en verbeteringen van de quarantaine verblijven. De huidige quarantaine verblijven zijn verouderd, voldoen niet meer aan hygiëne richtlijnen en hebben de nodige reparaties gehad. Dit is in de 2<sup>e</sup> helft 2024 in gang gezet.

Opvallend is de toename van gevonden konijnen. Nadat enkele jaren geleden een konijnenopvanghuis is gerealiseerd, is nu duidelijk dat er ook bij de konijnen dringend behoefte is aan quarantaine verblijven, zodat ziekte overdracht geminimaliseerd wordt.

Ook staat op ons wensenlijstje een buitenren voor de konijnen.

Quarantaines en buitenren zullen beide in de 2<sup>e</sup> helft 2024 in gang worden gezet.

Naast de opvang van honden, katten en konijnen/knaagdieren zijn we in 2024 ook belast met de opvang van (ontsnapte) huis-volière vogels. Ook voor deze categorie gevonden dieren zullen we passende opvang-en quarantaine hokken moeten aanschaffen, al is nog niet echt duidelijk hoeveel gevleugelde vrienden we op jaarbasis zullen moeten opvangen.

De opvang en zorg van de asiëldieren heeft voor ons uiteraard een hoge prioriteit. Dit willen we verder verbeteren met het realiseren van een observatie ruimte op het voorplein, die dan tevens gebruikt kan worden als vergader/zitruimte voor de medewerkers, vrijwilligers en bestuur. Dit zit nog in de onderzoeksfase.

Ivm de beperkte ruimte op het voorplein zullen we wel eerst de gastank moeten laten verplaatsen. Die verplaatsing is inmiddels in overleg met de gasleverancier al wel opgestart maar blijkt een behoorlijk tijdrovende klus te zijn..

Ook om onze continuïteitsreserve in stand te houden ontwikkelen we acties om de reserves aan te vullen om zo alle gewenste investeringen te kunnen bekostigen.

Gewenste investeringen op langere termijn, vooral aan het gebouw en de faciliteiten.

Onderzoek of de dakconstructie van het gebouw de aanleg van zonnepanelen toelaat (het gewicht !).

Onderzoek of er binnen ons beperkte perceel ook nog ruimte is om een los van het hoofdgebouw staande kattenopvang te realiseren.

Het beleidsplan 2026 –2030 wordt in de loop van 2025 opgesteld.

1 oktober 2024

Penningmeester Arie Amptmeijer

Fondswerving Ria Rietveld